

Numer zapytania	Z2/4/1
Tytuł zapytania	Wymiana dachu w zabytkowej kamienicy, Poznań Matejki 54
Kupiec prowadzący:	Neumann, Dominik
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-05-22 09:12:55
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-05-22 09:38:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-06-02 14:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-05-29 13:59:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Zapraszamy do złożenia oferty cenowej na **Wymianę dachu w zabytkowej kamienicy zlokalizowanej w Poznaniu, przy ulicy Matejki 54.**

Zakres prac do oferty:

1. demontaż istniejącego dachu wraz całą konstrukcją, kominami , oknami i wszystkim co znajduje się na istniejącym dachu wraz z wyniesieniem odpadów do kontenera
2. montaż nowej więźby dachowej zgodnie z projektem i przy użyciu materiałów w nim wypisanych (wraz z impregnacją uniepalniającą)
3. wykonanie deskowania
4. pokrycie dachu membraną
5. wykonanie łątowania
6. pokrycie części mansardowej dachówką
7. pokrycie części płaskiej papą
8. montaż płyt OSB od wewnątrz przed łątowaniem przy założeniu, że ocieplenie wykonane będzie pianą PUR

Oferta powinna zakładać następujące założenia:

1. zakup materiału i transport na budowę po stronie Inwestora
2. obróbki blacharskie wykonane z blachy tytan-cynk 0,7 mm
3. część mansardowa dachu pokryta podwójną dachówką karpiówką układaną w koronkę
4. część płaska dachu pokryta papą nawierzchniową 5,5 mm
5. priorytetem jest możliwie szybkie pokrycie całości dachu membraną
6. zapotrzebowanie na materiał zgłasza wykonawca inwestorowi z wyprzedzeniem, transport materiału po budynku po stronie wykonawcy

Planowany termin rozpoczęcia prac: lipiec/sierpień 2026

Inwestor zapewnia:

1. materiał do wykonania przedmiotu zamówienia
2. rusztowanie
2. windę towarową

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	M54_420x297 KT-07_2 Przekrój dachu III-III.pdf
2.	M54_420x297 KT-07_1 Przekroje dachu I-I, II-II.pdf
3.	M54_420x297 KT-07_3 Przekrój dachu IV-IV.pdf
4.	M54_420x420 KT-07 Rzut konstrukcji dachu _30_03_26.pdf
5.	M54_KT- Rzut konstrukcji dachu _30_03_26.dwg
6.	orthoPhoto_Ortho_dach2.jpeg
7.	orthoPhoto_Ortho_tyl2.jpeg
8.	orthoPhoto_Ortho_frontjpg.jpeg

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Demontaż istniejącej konstrukcji i pokrycia dachu		1	komplet	Usługi budowlane
2.	Transport zdemontowanych odpadów do kontenera		1	komplet	Usługi budowlane
3.	Montaż konstrukcji stalowej dla podparcia dachu		1	komplet	Usługi budowlane
4.	Wykonanie konstrukcji drewnianej wraz z impregnacją		1	komplet	Usługi budowlane
5.	Deskowanie połaci dachowych wraz z ewentualną impregnacją		1	komplet	Usługi budowlane
6.	Pokrycie dachu membraną		1	komplet	Usługi budowlane
7.	Wykonanie łątowania		1	komplet	Usługi budowlane
8.	Pokrycie dachu dachówką karpiówką układaną w koronkę o powierzchni łącznej 373,5 m2		1	komplet	Usługi budowlane
9.	Pokrycie dachu płaskiego papą o powierzchni łącznej 288,5 m2		1	komplet	Usługi budowlane
10.	Obróbki blacharskie		1	komplet	Usługi budowlane
11.	Montaż otworu okiennego		1	szt.	Usługi budowlane
12.	Montaż wyjścia przewodu kominowego		1	szt.	Usługi budowlane
13.	Montaż rolet elektrycznych		1	szt.	Usługi budowlane
14.	Przygotowanie powierzchni pod opierzenia (murki ogniowe, gzymsy przy rynnie)		1	szt.	Usługi budowlane
15.	Opierzenie murków ogniowych		1	szt.	Usługi budowlane
16.	Montaż i obróbka kominów wentylacyjnych		1	szt.	Usługi budowlane
17.	Montaż rynien i rur spustowych		1	komplet	Usługi budowlane
18.	Montaż okna dachowego		1	szt.	Usługi budowlane

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: Poznań, Matejki 54
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie